Sopimus viestintäverkon osien sijoittamisesta kiinteistön alueelle

1. Sopijapuolet ja kohdekiinteistö(t)

1.1. Telia Finland Oyj, 1475607-9 (”Telia” tai ”Teleyritys”)
Pasilan asema-aukio 1, 00520 HELSINKI
p. 020401(vaihde)

1.2. Tampereen kaupunki (”Kiinteistönomistaja”)
Yhteyshenkilö: Susanna Vuorinen, tila-asiantuntija
etunimi.sukunimi@tampere.fi, tilaomaisuus@tampere.fi
p. 040 187 5663

Kohdekiinteistön kiinteistötunnus: 837-117-316-3

”Kiinteistönomistaja” tarkoittaa tässä sopimuksessa myös kohdekiinteistön haltijaa, mikäli kohdekiinteistöä hallinnoi muu taho kuin sen omistaja.

2. Tausta ja tarkoitus

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (”SVPL”, 917/2014) 28 luvussa, 229 §:n 1 mom. 1 kohdassa säädetään Teleyrityksen oikeudesta sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva telekaapeli sekä siihen liittyvä laite, vähäinen rakennelma ja pylväs.

Teleyrityksen oikeus sijoittaa tarkoittaa kiinteistöjen omistajille velvollisuutta sallia viestintäverkon osien sijoittaminen alueilleen. Teleyritys ja kiinteistönomistaja voivat sopia sijoittamisesta tai vaihtoehtoisesti sijoittamisoikeus voidaan vahvistaa viranomaisen päätöksellä. Pääsääntöisesti viestintäverkon osien sijoittamisesta sovitaan osapuolten välillä.

3. Sijoittamisoikeus

Tällä sopimuksella sopijapuolet sopivat, että Teleyritys saa sijoittamisoikeuden telekaapeleille sekä niihin liittyville laitteille ja rakennelmille liitteenä olevan teknisen suunnitelman mukaisesti.

Sijoittamisoikeus alkaa tämän sopimuksen molemminpuolisella allekirjoittamisella.

Sopijapuolet pitävät tarvittaessa yhteisen katselmuksen kiinteistöllä ennen ja jälkeen sijoittamisen. Vaadittavat rakennustekniset työt tulee suorittaa ammattitaitoisen henkilökunnan toimesta hyvää rakennustapaa noudattaen. Teleyrityksen on siistittävä asennusalue ja -tilat ympäristöineen työn suorittamisen jälkeen. Teleyritys vastaa alihankkijoidensa suorituksista kuin omistaan.

Sopimus sijoittamisoikeudesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistönomistaja on velvollinen ilmoittamaan tästä sopimuksesta kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Teleyrityksellä on oikeus siirtää tämä sopimus kokonaan tai osittain kolmannelle, jolle sopimuksen kohteena oleva omaisuus siirtyy.

Selvyyden vuoksi todetaan, ettei sijoittamisoikeutta rekisteröidä kiinteistötietojärjestelmään.

4. Kulkuoikeus

Tätä kohtaa sovelletaan, mikäli viestintäverkon osia on sijoitettu Kiinteistönomistajan rakennukseen tai muulle Kiinteistönomistajan hallinnoimalle alueelle, jonne ei ole vapaata kulkua. Muussa tapauksessa tätä kohtaa ei sovelleta.

Kiinteistönomistajan tulee mahdollistaa korvauksetta Teleyritykselle tai sen valtuuttamalle teleurakoitsijalle pääsy viivytyksettä kiinteistön tiloihin, jonne on sijoitettu Teleyrityksen omaisuutta, jotta se voi huolehtia viestintäverkon ylläpidosta ja huollosta. Pääsyn toteuttamisesta sovitaan erikseen.

5. Sijoittamisoikeuden muuttaminen tai poistaminen

Sijoittamisoikeutta voidaan muuttaa tai se voidaan päättää vain sopijapuolten yhteisellä sopimuksella tai laissa säädetyin edellytyksin.

Yllä sovitusta poiketen, mikäli rakennukseen sijoitettu aktiivilaite ei ole enää viestintäliikennekäytössä, on Kiinteistönomistajalla oikeus irtisanoa sen sijoittamisoikeus kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti ja Teleyrityksen on irtisanomisajan kuluessa poistettava aktiivilaite Kiinteistönomistajan tiloista, ellei muuta sovita.

Selvyyden vuoksi todetaan, että aktiivilaite on edellytys tietoliikenneyhteyksien toimivuudelle rakennuksessa.

6. Telekaapeleita tai muita viestintäverkon osia vaarantava työ

Ennen telekaapeleita mahdollisesti vaarantavaan työhön ryhtymistä työn suorittajan on vaurioiden välttämiseksi selvitettävä kaapeleiden tarkempi sijainti Telian verkkosivuilla (www.telia.fi) annettujen ohjeiden mukaan. Teleyritys on velvollinen ohjeistamaan työn suorittajaa selvityksen käynnistämiseksi.

7. Rakennukseen sijoitetun verkon väliaikainen siirtäminen

Lisäksi, mikäli rakennuksessa aiotaan suorittaa muutos- tai korjaustöitä, joiden vuoksi rakennukseen sijoitettuja Telian omistamia viestintäverkon osia joudutaan siirtämään, tulee tästä ilmoittaa Telialle hyvissä ajoin, kuitenkin vähintään 30 päivää ennen töiden aloitusta. Osapuolet sopivat siirtotoimenpiteistä yhdessä etukäteen. Rakennuksen omistaja vastaa Telialle siirtotoimenpiteistä aiheutuneista kustannuksista. Ilmoitukset tulee tehdä sähköpostilla osoitteeseen production-desk@teliacompany.com.

Telia ei vastaa ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnistä mahdollisesti syntyneistä vahingoista kiinteistön omistajalle, työn suorittajalle tai kolmannelle osapuolelle.

8. Muut ehdot

Sijoitettavat telekaapelit sekä niihin liittyvät laitteet ja rakennelmat ovat Teleyrityksen omaisuutta ja Teleyritys vastaa niistä omistajan ominaisuudessa.

Laitteiston kuluttamasta sähköenergiasta Teleyritys ei suorita korvausta.

Sopijapuolet noudattavat kaikessa toiminnassaan säädettyjä lakeja, asetuksia sekä viranomaisten määräyksiä ja päätöksiä.

9. Allekirjoitukset

☒ Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

☐ Sopijapuolten allekirjoitukset ovat alla.

Telia Finland Oyj	**Kiinteistönomistaja**
Paikka ja aika	Paikka ja aika
_____	_____
_____	_____
Allekirjoitus	Allekirjoitus
_____	_____
Nimen selvennys	Nimen selvennys

LIITTEET

1. Asennussuunnitelma